



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/19-1-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 9/2026

Θέμα 9^ο: «Έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 861 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, του Δήμου Ηράκλειας».

Την 19^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 382/15-1-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ζευγολατιού, Στρυμονικού, Χειμάρρου και Αμμουδιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Τον κ. Γεώργιο Κουτσάκη αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Δημήτριος Τζήκας
2. Χρήστος Μπαλάσκας
3. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
4. Γεώργιος Κουτσάκης
Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης. Μετά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ένατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 220/12-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.

2. την αρ. 142/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση της υπ' αρ. 861 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

3. την αρ. 335/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 861 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

4. την αρ. 15051/01-12-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας

5. Πρακτικά:

α) Διενέργεια άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 17 Δεκεμβρίου 2025 στην οποία δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

β) Διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 19 Δεκεμβρίου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης ο Τσεπετονίδης Νικόλαος του Αποστόλου με εγγυητή τον Σωτηριάδη Νεραντζή του Παναγιώτη.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Τσεπετονίδης Νικόλαος του Αποστόλου με εγγυητή τον κ. Σωτηριάδη Νεραντζή του Παναγιώτη, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 220/12-1-2026

εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικό επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση της υπ' αρ. 861 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, του Δήμου Ηράκλειας.

2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση της υπ' αρ. 861 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς, του Δήμου Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Τσεπετονίδη Νικόλαο του Αποστόλου με εγγυητή τον κ. Σωτηριάδη Νεραντζή του Παναγιώτη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:20.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 26-1-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης